

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. CATASTALI	SUP. COMPARTO	DITTA CATASTALE	
9	1979	2461	2500	BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLDNR70808F912D Proprietà per 6/24 MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCLM68M52483N Proprietà per 3/24 MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66746483V Proprietà per 3/24 MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNML63E12483E Proprietà per 3/24 MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGN39004F912D Proprietà per 3/24 SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCR808D0483C Proprietà per 2/24 SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRNE661E1317R Proprietà per 2/24 SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCMRM69520G813K Proprietà per 2/24 S.R.L. MONTI LATTARI CON SEDE IN PAGANI	
9	1226	2314	2190	BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLDNR70808F912D Proprietà per 6/24 MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCLM68M52483N Proprietà per 3/24 MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66746483V Proprietà per 3/24 MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNML63E12483E Proprietà per 3/24 MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGN39004F912D Proprietà per 3/24 SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCR808D0483C Proprietà per 2/24 SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRNE661E1317R Proprietà per 2/24 SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCMRM69520G813K Proprietà per 2/24 S.R.L. MONTI LATTARI CON SEDE IN PAGANI	
9	1974	4050	3824	BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLDNR70808F912D Proprietà per 6/24 MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCLM68M52483N Proprietà per 3/24 MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66746483V Proprietà per 3/24 MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNML63E12483E Proprietà per 3/24 MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGN39004F912D Proprietà per 3/24 SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCR808D0483C Proprietà per 2/24 SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRNE661E1317R Proprietà per 2/24 SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCMRM69520G813K Proprietà per 2/24 S.R.L. MONTI LATTARI CON SEDE IN PAGANI	
9	1215	2731	2251	BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLDNR70808F912D Proprietà per 6/24 MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCLM68M52483N Proprietà per 3/24 MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66746483V Proprietà per 3/24 MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNML63E12483E Proprietà per 3/24 MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGN39004F912D Proprietà per 3/24 SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCR808D0483C Proprietà per 2/24 SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRNE661E1317R Proprietà per 2/24 SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCMRM69520G813K Proprietà per 2/24 S.R.L. MONTI LATTARI CON SEDE IN PAGANI	
9	1976	3065	2073	BELLACOSA Adriano nato a NOCERA INFERIORE il 08/02/1970 BLDNR70808F912D Proprietà per 6/24 MARANO Carmela nata a SCAFATI il 12/08/1968 MRNCLM68M52483N Proprietà per 3/24 MARANO Filomena nata a SCAFATI il 06/12/1966 MRNFMN66746483V Proprietà per 3/24 MARANO Michele nato a SCAFATI il 12/05/1963 MRNML63E12483E Proprietà per 3/24 MILITE Giovanni nato a NOCERA INFERIORE il 04/04/1939 MLTGN39004F912D Proprietà per 3/24 SCARLATO Corrado nato a SCAFATI il 04/04/1968 SCRCR808D0483C Proprietà per 2/24 SCARLATO Elena nata a SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO il 21/07/1966 SCRNE661E1317R Proprietà per 2/24 SCARLATO Mauro nato a POMPEI il 20/11/1969 SCMRM69520G813K Proprietà per 2/24 S.R.L. MONTI LATTARI CON SEDE IN PAGANI	
ENTE URBANO	9	1219	249	149	FERRACOLI GIOVANNA nata a ANGRÌ (SA) il 26/11/1955 (SUB 1) - FALCONE NATALINA nata a VICO EQUISE (NA) il 05/08/1977 (SUB 3)
TOTALE	9	1214	1500	1297	

DATI SCHEDA DI COMPARTO		VERIFICA	DATI COMPARTO DI PROGETTO
Sa=	12.987 mq	=	12.987
Sf=	6.648 mq	=	6.648
Scomp=	5.200 mq	=	5.200
Vr=	8.442 mc	=	8.442
Vm=	8.442 mc	=	8.442
n° alloggi previsti	21 alloggi	=	21
abitanti insediabili	63 abitanti	=	63
Ssta18 mq/ab)	1.139 mq	=	1.139
Scomp + Ssta =	6.340 mq	<	6.342
G1 - Aree per l'istruzione:	1.900 mq	<	1.902
G2 - Interesse comune:	0 mq	=	0
G3 - Verde attrezzato e sport:	3.870 mq	=	3.870
G4 - Parcheggi pubblici:	570 mq	=	570
Viabilità	0 mq	=	0

**DATI URBANISTICI - AREA PUA CM 04**

parametri urbanistici	percentuale	da verificare	di progetto	esito
superficie lotto di terreno (S1)	100% sup. amb)	12.987 mq	12.987 mq	VERIFICATO
superficie fondaria (S2)		6.648 mq	6.648 mq	VERIFICATO
superficie compensativa (Scomp) (G1+G2+G4+S5)	(40% della S1)	5.200 mq >	5.200 mq	VERIFICATO
G1 - Aree per l'istruzione		1.900 mq <	1.625 mq	NON VERIFICATO
G3 - Verde attrezzato e sport		3.870 mq <	2.246 mq	NON VERIFICATO
G4 - Parcheggi pubblici		570 mq <	570 mq	VERIFICATO
Ssta18 mq/ab)		1.139 mq	1.139 mq	VERIFICATO
CS - cessione per strade		0,00	245 mq	NON VERIFICATO
SS - nuova strada pubblica		1.639 mq	0 mq	NON VERIFICATO
Vr (volume residenziale)		8.442,00 mc >	8.430 mc	VERIFICATO
Vm (volume misto)		8.442,00 mc >	7.158 mc	VERIFICATO
superficie permeabile (Sp)	(50% della S1)	6.493,5 mq <	6.695 mq	VERIFICATO
superficie permeabile (Sp) - aree a verde e sport		2.927 mq	3.788 mq	NON VERIFICATO
rapporto di copertura (Rc)	r/c = (40% di S1)	2.659,2 mq >	562,40 mq	VERIFICATO
parcheggio privato ad uso pubblico, edifici residenziali	(1/20 del volume)	421,5 mq <	423,00 mq	VERIFICATO
parcheggio pertinenziale dei fabbricati residenziali	(1mq ogni 10 mc di costruzioni)	843 mq <	892,00 mq	VERIFICATO
distanza dai fabbricati	>= 10,00 ml	10 ml	VERIFICATO	
distanza dai confini	>= 5,00 ml	5 ml	VERIFICATO	
distanza dalle strade pubbliche	>= 5,00 ml	5 ml	VERIFICATO	
parcheggio privato pertinenza attività commerciale L.R. 7/2020	(2,5 x sup. comm.)	2352,5 mq	2371 mq	VERIFICATO
altezza massima	<= 15,50 ml	15 ml	VERIFICATO	

CALCOLO VOLUME UNITA' RESIDENZIALI DI PROGETTO - fuori terra con esclusione di 30 cm come sistemazione terreno			
piani fuori terra	superficie coperta	A	volume
1	281 mq	3	843 mc
2	281 mq	3	843 mc
3	281 mq	3	843 mc
4	281 mq	3	843 mc
5	281 mq	3	843 mc
<b>totale volume corpo A</b>			<b>4215 mc</b>

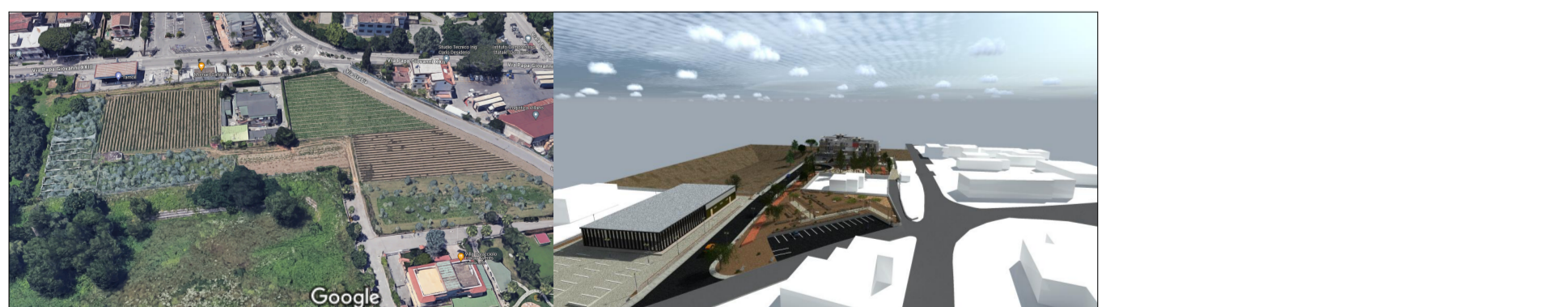
CALCOLO VOLUME UNITA' RESIDENZIALI DI PROGETTO - fuori terra con esclusione di 30 cm come sistemazione terreno			
piani fuori terra	superficie coperta	A	volume
1	281 mq	3	843 mc
2	281 mq	3	843 mc
3	281 mq	3	843 mc
4	281 mq	3	843 mc
5	281 mq	3	843 mc
<b>totale volume corpo B</b>			<b>4215 mc</b>

n. tipologia edificio	superficie coperta	A	volume
U2	1193 mq	6	7158 mc
<b>totale tipologia terziario</b>			<b>7158 mc</b>



**Comune di Angris**  
 Provincia di Salerno  
 Via Stabia snc  
 Comparto Misto CM.04

**Progetto di Trasformazione Urbana di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 16/2004 e Delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2018 è stato approvato il P.U.C.**  
**COMPARTO MISTO CM.04, Via Papa Giovanni XXIII Nord P.U.A.**



VERIFICHE URBANISTICHE		scala
02 V.U.	Sovrapposizione tra perimetro Comparto ed aerofotogrammetria	1/1.000
02 V.U.	Sovrapposizione tra perimetro Comparto, rilievo topografico e particelle catastali	1/1.000
02 V.U.	Progetto aree urbanistiche	1/500
02 V.U.	Progetto volume residenziali e commerciali	1/200
02 V.U.	Tab. 01 e 02	1/200
02 V.U.	Schema geometrico sup. e volumi residenziali e commerciali	1/200
02 V.U.	Schema geometrico sup. parcheggio residenziali	1/250
02 V.U.	Schema geometrico sup. parcheggio commerciali	1/500

Arch. Vaccaro Salvatore  
 54018 scuarf (sa) | Via E. De Filippo,  
 V.le Vesuvio | cap. 81015  
 cell. 3387863287  
 mail: salvacaracocelli@gmail.com  
 pec: salva\_vaccaro@pec.it

Tipi elaborazioni:  
 25.04.19. Comparto CM04  
 Elaborazione: 14/10/2024  
 Revisione: 20/07/2024  
 Revisione: 09/02/2025  
 Revisione: 29/04/2025

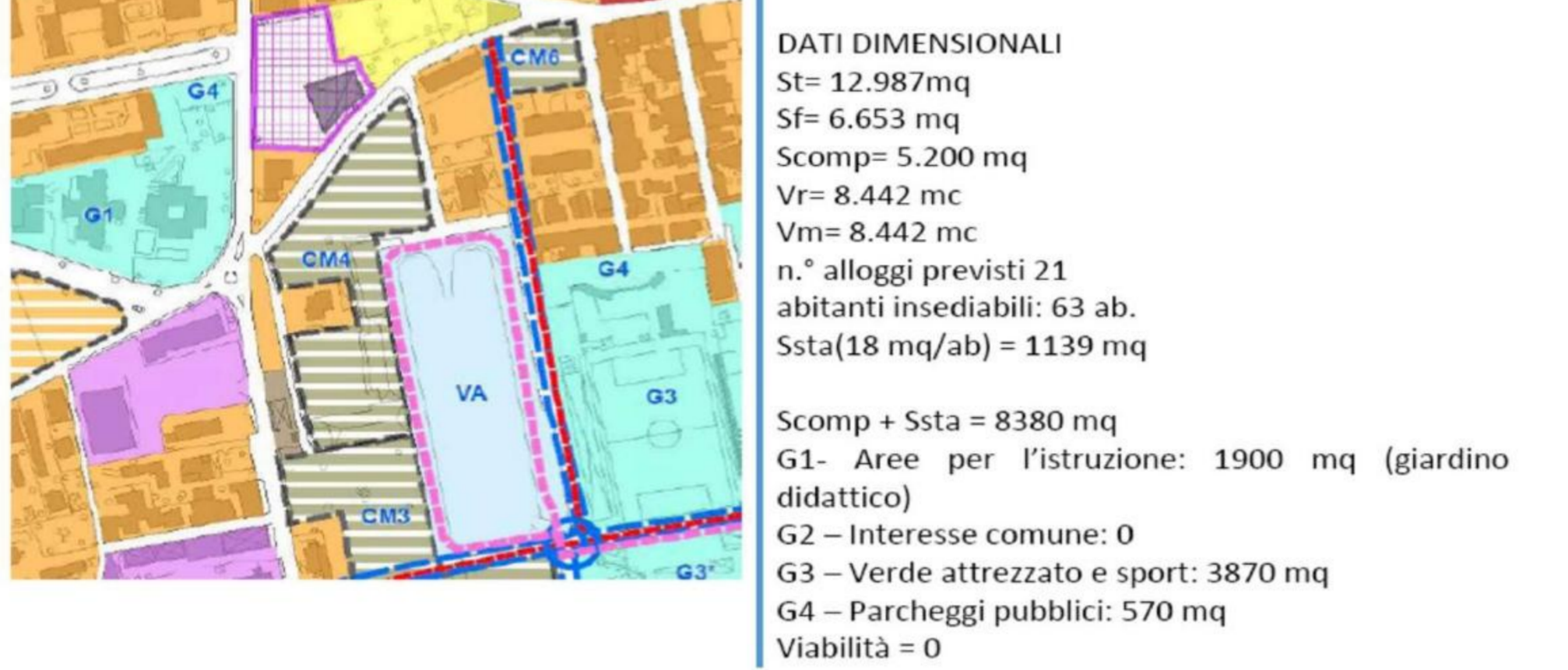
Completato:

data Scatola: 25/04/2025

**Progetto aree urbanistiche**

CP 23,54  
 SS 1.835 m<sup>2</sup>  
 G3 2.049 m<sup>2</sup>  
 G4 570 mq  
 G1 120 m<sup>2</sup>  
 CS 125 m<sup>2</sup>  
 RP

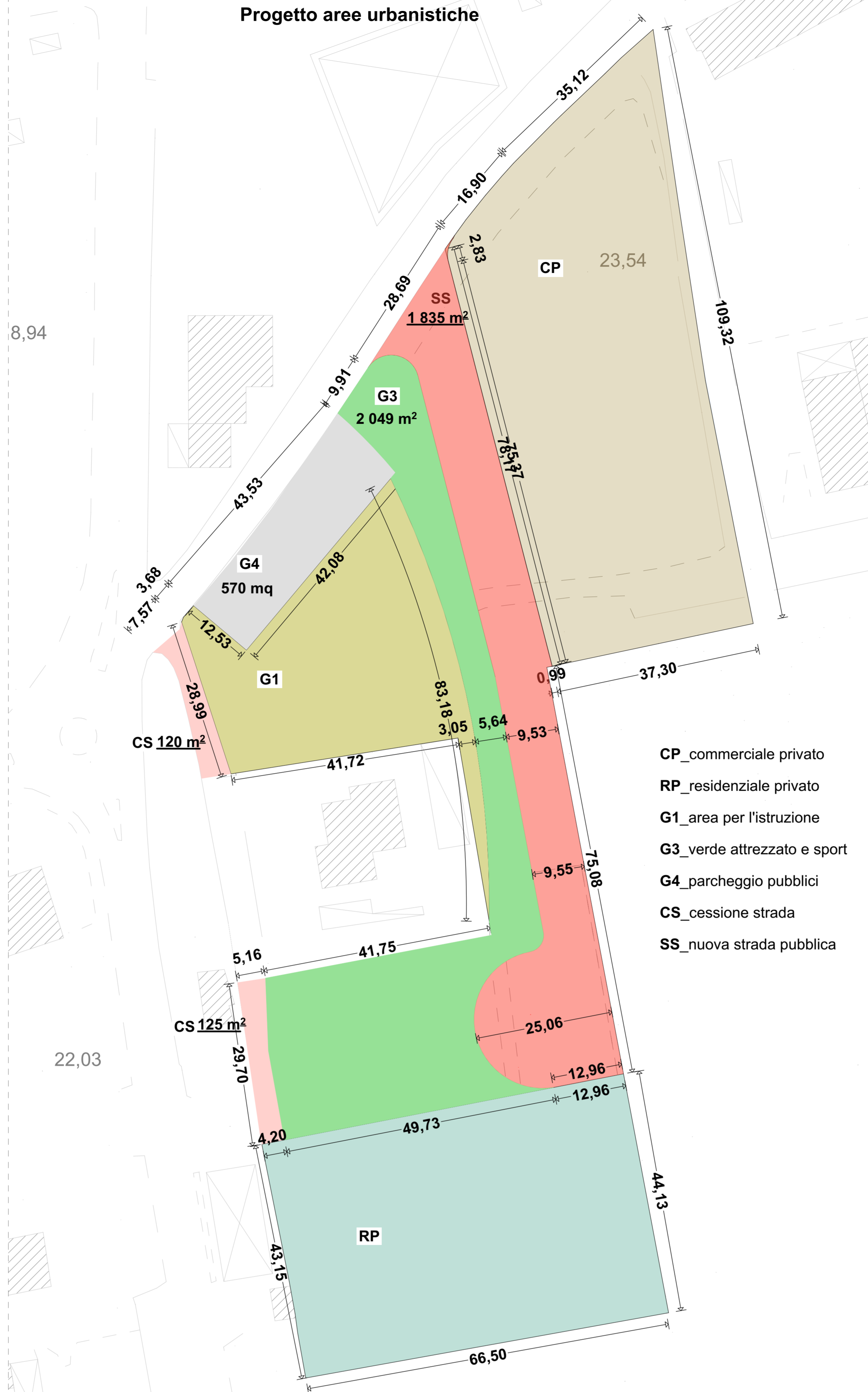
**CM4 - Comparto misto, via Papa Giovanni XXIII - Nord**  
 Le trasformazioni previste dal comparto si attuano mediante PUA di iniziativa privata.



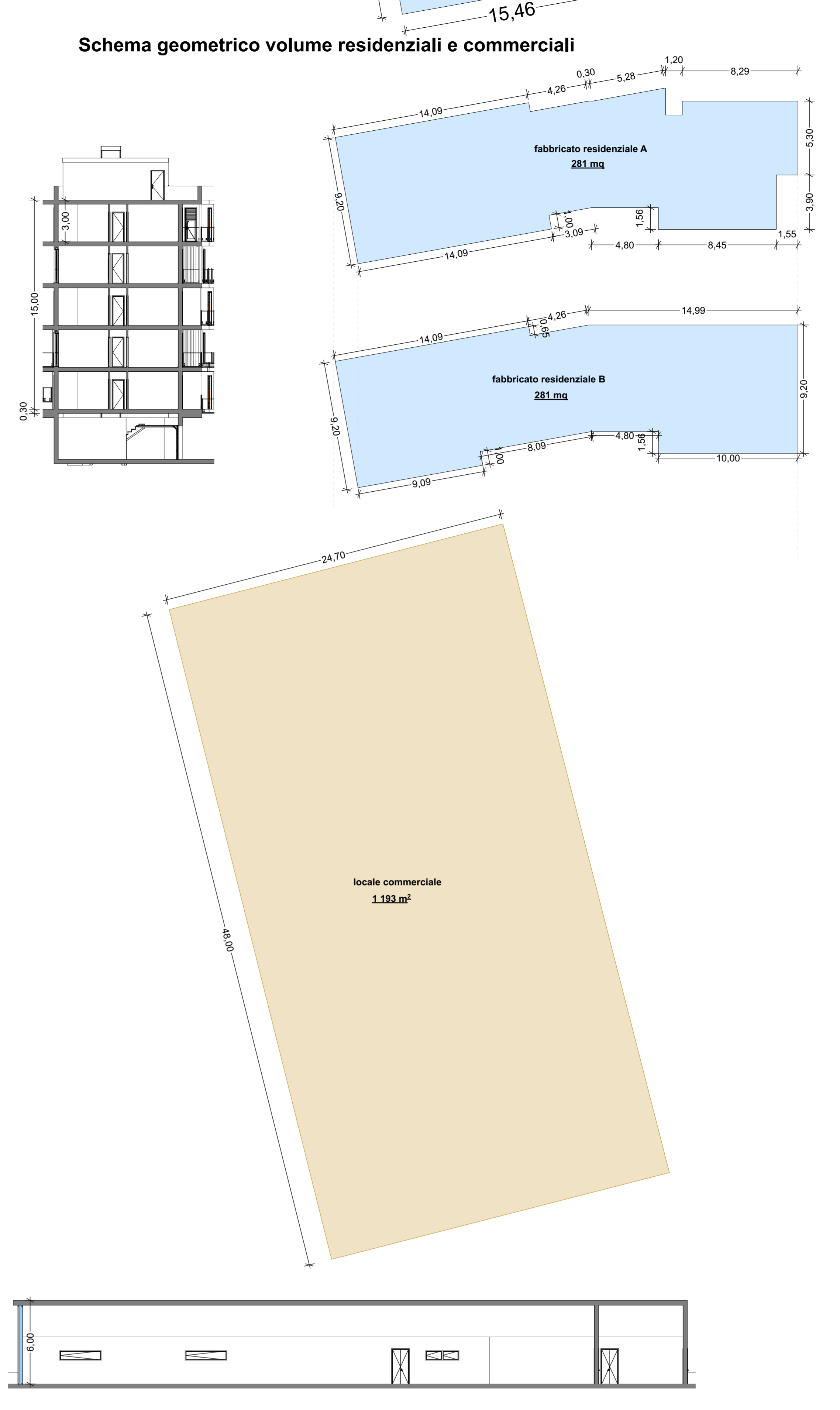
**DATI DIMENSIONALI**  
 S1= 12.987mq  
 S2= 6.653 mq  
 Scomp= 5.200 mq  
 Vr= 8.442 mc  
 Vm= 8.442 mc  
 n° alloggi previsti: 21  
 abitanti insediabili: 63 ab.  
 Ssta(18 mq/ab) = 1139 mq

Scomp + Ssta = 8380 mq  
 G1 - Aree per l'istruzione: 1900 mq (giardino didattico)  
 G2 - Interesse comune: 0  
 G3 - Verde attrezzato e sport: 3870 mq  
 G4 - Parcheggi pubblici: 570 mq  
 Viabilità = 0

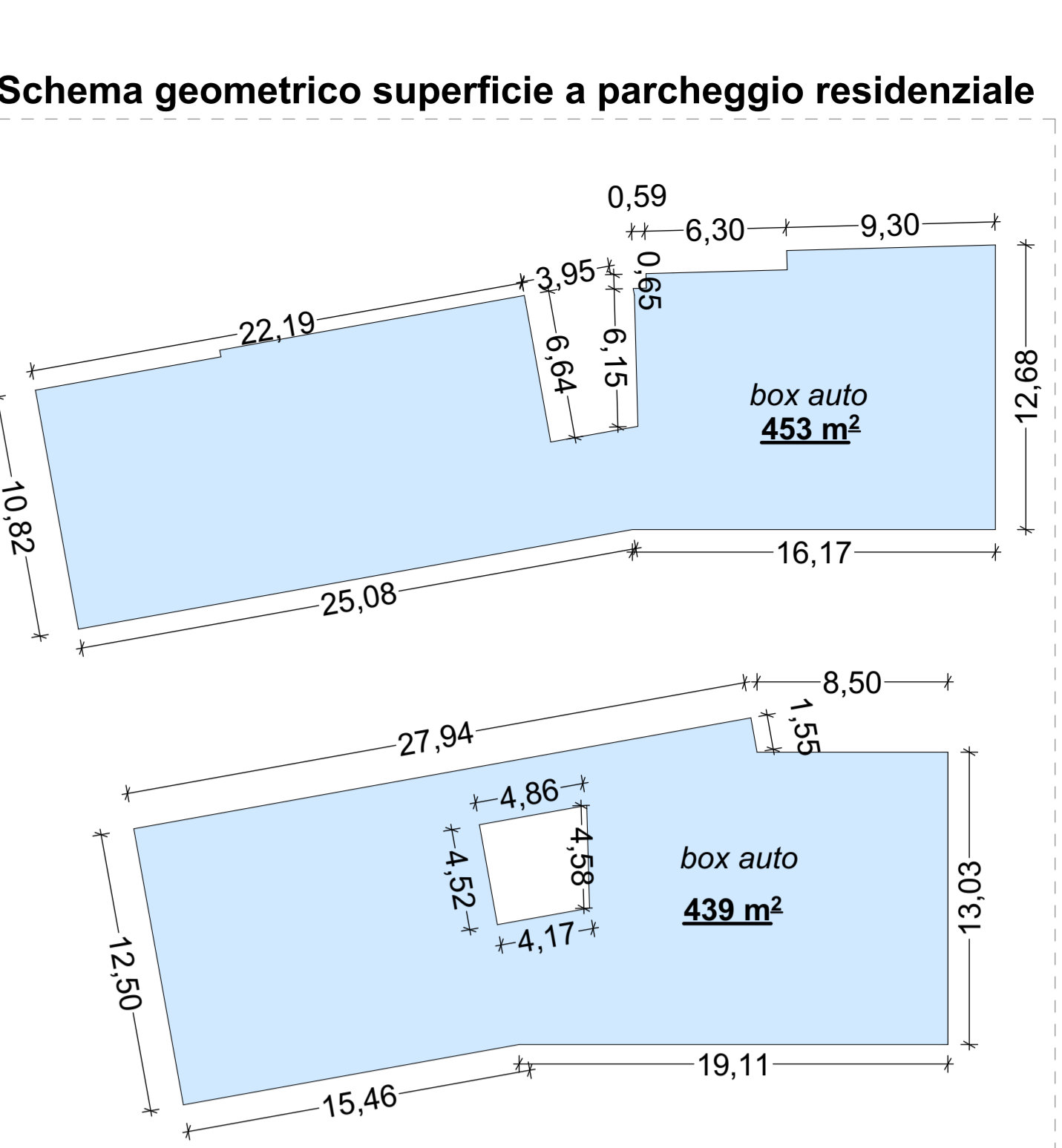
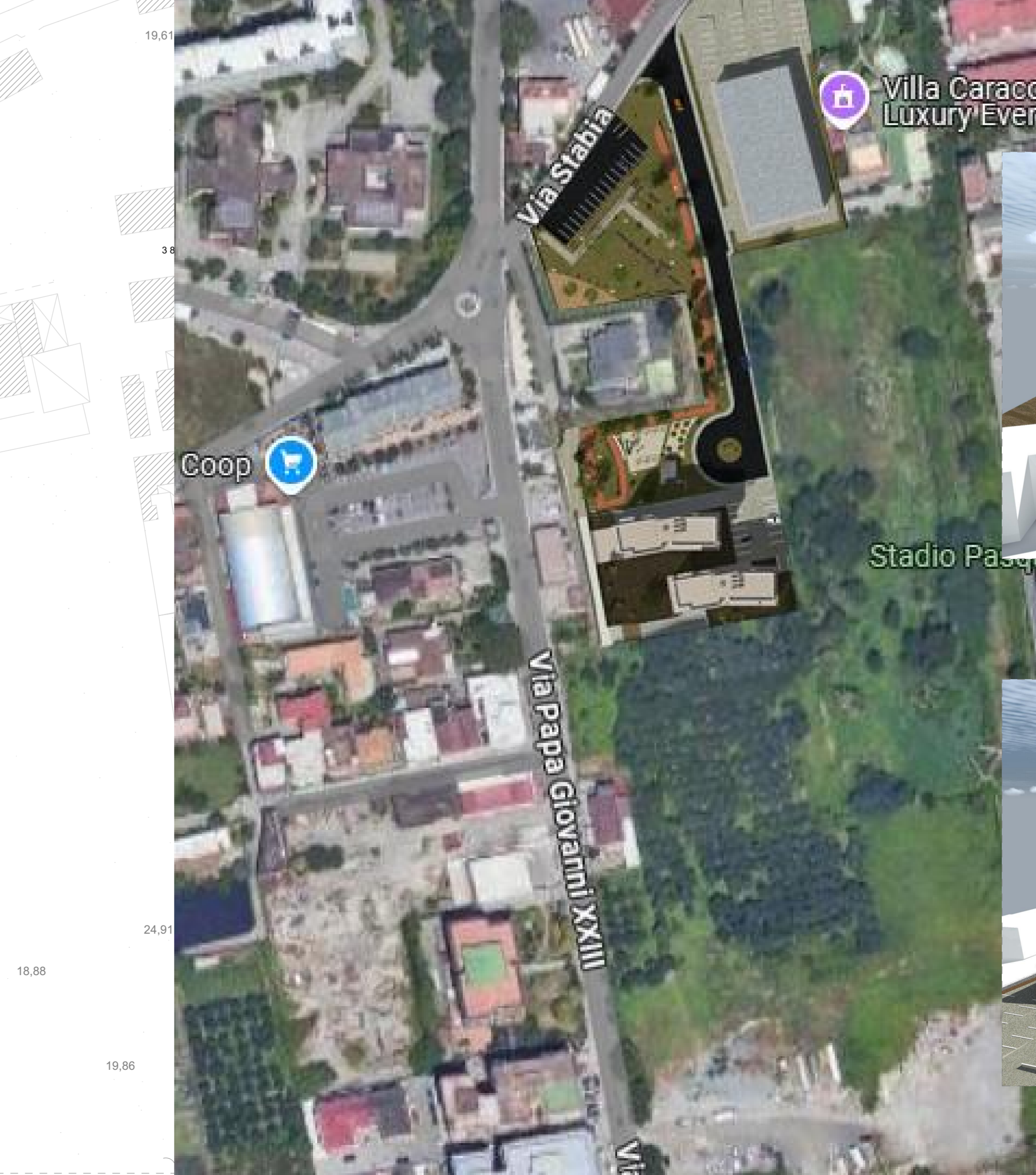
Sovrapposizione tra rilievo topografico e particelle catastali			
aree particelle catastali di proprietà			
aree particelle catastali incluse nel comparto			
aree particelle catastali escluse dal comparto			



**Sovrapposizione tra perimetro Comparto ed Aerofotogrammetria**



**Aree permeabili di Progetto**



**Schema geometrico superficie a parcheggio commerciale**

